

Comune di Porte (Torino)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.31 DEL 23/10/2025
INTERVENTO DI “RIVALUTAZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO CULTURALE
E TURISTICO DELLA BASSA VAL CHISONE - NUOVO MUSEO DELLA PIETRA DEL
MALANAGGIO NELL'EX PASTIFICIO DI PORTE” - VARIANTE URBANISTICA AI
SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001 (ART 17bis 6° COMMA L.R. 56/77 e s.m.i.)**

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Programma Regionale FESR 2021/2027, Priorità V "Coesione e" "Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo Strategico 5)" Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) RIVALUTAZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO CULTURALE E TURISTICO DELLA BASSA VAL CHISONE - NUOVO MUSEO DELLA PIETRA DEL MALANAGGIO NELL'EX PASTIFICIO DI PORTE CUP: I14D24002030001

Considerato che il Comune di Porte ha avviato le procedure per l'esecuzione di un'opera pubblica volta alla realizzazione del NUOVO MUSEO DELLA PIETRA DEL MALANAGGIO unitamente ad un salone polivalente ad uso dei cittadini e delle Associazioni Portesi per manifestazioni ed eventi collegati al Museo;

Valutata la possibilità di realizzare tale struttura recuperando il fabbricato dell'ex Pastificio di Porte, situato nei fondi individuati a Catasto al Foglio 5, particella 1077 parte, destinati urbanisticamente come area ZS2, zona residenziale compromessa satura - situata nella perimetrazione del centro di Porte, attualmente tutti di proprietà di privati cittadini;

Rilevato che, per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, si rende necessario modificare la destinazione d'uso del PRGC vigente, individuando il fabbricato oggetto di intervento compreso nell'area come caso particolare a specifica destinazione;

Visto l'art. 10 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. il quale prevede la possibilità di apporre il vincolo preordinato all'esproprio per opere pubbliche, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti e l'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

Considerato che ai sensi del comma 6 dell'art. 17 bis della LR 56/1977 e s.m.i., la Variante urbanistica eventualmente necessaria per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità può essere disposta applicando la procedura semplificata di cui all'art. 19 del DPR 327/2001

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 174 del 23/10 /2024 con la quale è stato incaricato l'Ing. Valter RIPAMONTI, con Studio in Pinerolo (TO), via Tessore n° 25, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica e di assumere la figura di responsabile della sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione dei lavori di “Nuovo museo della pietra del Malanaggio nell' ex Pastificio di Porte”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 28/10/2024 con la quale è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori di “Nuovo museo della pietra del Malanaggio nell' ex Pastificio di Porte”; redatto l'Ing. Valter RIPAMONTI, con Studio in

Pinerolo (TO), via Tessore n° 25, presentato in data 28/10/2025 (prot. n. 5918), per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 820.000, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnico-amministrativi progetto Architettonico - strutturale

- Relazione tecnico illustrativa,
- Relazione di calcolo strutturale,
- Disciplinare tecnico – descrittivo degli elementi tecnici,
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico di spesa
- Cronoprogramma dei lavori
- Prime indicazioni per la sicurezza
- Piano preliminare di manutenzione
- Documentazione fotografica
- Cartografia
- Progetto architettonico - Piante stato attuale ed in progetto
- Progetto architettonico - Prospetti e sezioni stato attuale ed in progetto
- Progetto strutturale - Pianta orditura tetto e particolari costruttivi
- Relazione paesaggistica

Elaborati tecnico-amministrativi Impianti meccanici

- Relazione specialistica
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Progetto impianto di climatizzazione, impianto di adduzione e scarichi e ricambio d' aria

Elaborati tecnico-amministrativi Impianti Elettrici

- Relazione specialistica
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Impianti elettrici – schemi topografici particolari installativi

Visto che, con ATTO DD 296/A1905B/2025 del 17/07/2025 la Direzione Competitività del sistema regionale – Settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane ha approvato il progetto sopra descritto ed ha concesso il relativo contributo;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6, c. 3 del D.lgs. 152/2006, la Variante, in quanto riferita all'uso di piccole aree a livello locale, deve essere sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (fase di *screening*);

Considerato che è stato predisposto dall'Arch. Enrico Bonifetto il “Documento di verifica di assoggettabilità alla VAS” della Variante, adottato con DGC n. 13 del 27/03/2025 e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale per la prevista fase di consultazione;

Dato atto che, con parere dell'Organo Tecnico Comunale pervenuto in data 24/07/2025, prot. 4154 la Variante è stata esclusa dalla fase di valutazione di VAS;

Considerato che l'art. 11 del DPR 327/2001 prevede che i proprietari del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio sia reso partecipe dell'avvio del procedimento; non

essendo il numero dei proprietari superiore a 50, l'avviso è avvenuto con comunicazione individuale;

Richiamato il comma 6 dell'art.17 bis della LR 56/1977 e s.m.i. che recita testualmente: *“6. Per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, (omissis) con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19 commi 2 e 3 del d.p.r. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del D.P.R 327/2001 tenendo conto delle osservazioni pervenute. La variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione”*;

Visto che

Il Comune di Porte è dotato di Piano Regolatore Generale (Piano Regolatore Generale della Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca (P.R.G.C.M.) - Sub-Area: Bassa Val Chisone, comprendente il territorio dei Comuni di Porte, S. Germano Chisone e Pramollo approvato con DGR n. 49-41739 del 05/03/1985 e successivamente modificato con:

- 1° Variante parziale, approvata con D.C.C. n. 26 del 28.09.1998
- 2° Variante parziale, approvata con D.C.C n. 12 del 27.02.2002
- Modifica Articolo 17 8° comma
- 3° Variante Parziale D.C.C. n. 3 del 27.01.2005
- Variante Parziale di adeguamento ai Criteri Comunali di cui all'art.8, comma 3, del D.Lgs 114/1998 ed all'art. 4, comma 1, della Legge Regionale sul commercio D.C.C. 6 del 20.03.2009
- 4° Variante Parziale D.C.C. n. 4 del 21.02.2012
- Variante Strutturale di adeguamento al PAI, approvata con Decreto del Commissario Straordinario della C.M. del Pinerolese n. 55 del 18/12/2014

Vista

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 07.08.2025 relativa all'adozione del progetto preliminare della *VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.19 DEL DPR 327/2001 (ART 17bis 6° COMMA L.R. 56/77 e s.m.i.). INTERVENTO DI “RIVALUTAZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO CULTURALE E TURISTICO DELLA BASSA VAL CHISONE - NUOVO MUSEO DELLA PIETRA DEL MALANAGGIO NELL'EX PASTIFICIO DI PORTE”*

Visto che

Il Progetto Preliminare della Variante è stato pubblicato all'albo pretorio digitale del Comune di Porte per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 12/08/2025 e nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni;

Visti

- Gli elaborati della Variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, (comma 6 dell'art.17 bis della LR 56/1977 e s.m.i.) redatti dall'Arch. Enrico Bonifetto;
- Relazione Illustrativa – Modifiche cartografiche e normative (contenente le cartografie e le Norme di Attuazione del PRG modificate per estratto)
- Documento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e relativo parere dell'Organo Tecnico;

Visti

- La Relazione Idrologica e Idraulica del canale di Abbadia esistente e relativi allegati a cura dell'Ing. Fabrizio Roagna;

- La Relazione Geologica a cura dell'Ing. Marco Barbero (Geoalpi Consulting);
- La Verifica di compatibilità acustica a cura dell'Ing. Enrico Natalini;
- Il parere prot. 21061/2025 del 7/05/2025, (protocollo comunale 2592 del 7/05/2025), della Regione Piemonte - Direzione opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione civile e Logistica – settore Geologico
- L' Azzonamento_Tav.72_Porte aggiornato Var.17bis
- La ZdR_e_sviluppi_Porte aggiornato Var 17bis
- Le Schede_e_Tabelle_Porte aggiornate Var 17bis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Accertata la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 267/2000;

Visti:

- Il DPR 327/2001 e s.m.i.;
- La LR 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs 152/2006;
- Il D.Lgs 267/2000;
- Il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore interessato ed alla presente allegato;

Dato atto come l'adozione della presente non comporti spesa per il Comune e che, pertanto, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 non è richiesto il parere di regolarità contabile;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali;

Dopo ampio dibattito il Presidente pone in votazione la deliberazione che ottiene il seguente risultato:

Presenti n° 7

Favorevoli n° 7

Contrari n° 0

Astenuti n° 0

espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di prendere atto che la variante semplificata al vigente P.R.G.C. relativa all'area oggetto dell'*INTERVENTO DI "RIVALUTAZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO CULTURALE E TURISTICO DELLA BASSA VAL CHISONE - NUOVO MUSEO DELLA PIETRA DEL MALANAGGIO NELL'EX PASTIFICIO DI PORTE"*, adottata con la propria precedente deliberazione 26 del 07.08.2025, è stata pubblicata all'albo pretorio digitale del Comune di Porte per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 12/08/2025 e nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni;

Di approvare il Progetto Definitivo della Variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, (comma 6 dell'art.17 bis della LR 56/1977 e s.m.i.) redatto dall'Arch. Enrico Bonifetto e composto da:

- Relazione Illustrativa – Modifiche cartografiche e normative (contenente le cartografie e le Norme di Attuazione del PRG modificate per estratto)
- Documento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e relativo parere dell'Organo Tecnico;

e corredata da:

- Relazione Idrologica e Idraulica del canale di Abbadia esistente e relativi allegati a cura dell'Ing. Fabrizio Roagna;
- Relazione Geologica a cura dell'Ing. Marco Barbero (Geoalpi Consulting);
- Verifica di compatibilità acustica a cura dell'Ing. Enrico Natalini;
- Parere prot. 21061/2025 del 7/05/2025, (protocollo comunale 2592 del 7/05/2025), della Regione Piemonte - Direzione opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione civile e Logistica – settore Geologico
- Azzonamento_Tav.72_Porte aggiornato Var.17bis
- ZdR_e_sviluppi_Porte aggiornato Var 17bis
- Schede_e_Tabelle_Porte aggiornate Var 17bis

Di dare atto che il presente atto comporta l'apposizione del vincolo espropriativo sui terreni interessati dall'opera progettuale, ovvero particella 1077 sub 8 del fg.5

Di disporre pertanto l'efficacia della variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/01 e s.m.i. e l'efficacia del vincolo espropriativo sull'area dell'*INTERVENTO DI "RIVALUTAZIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO CULTURALE E TURISTICO DELLA BASSA VAL CHISONE - NUOVO MUSEO DELLA PIETRA DEL MALANAGGIO NELL'EX PASTIFICIO DI PORTE"*.

Di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico di dare attuazione alla presente e delle relative incombenze per i successivi adempimenti

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

rilevata l'urgenza di provvedere in merito, il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità con i seguenti risultati:

Presenti n° 7

Favorevoli n° 7

Contrari n° 0

Astenuti n° 0

espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

(omissis)